

WA	E + D
0.30	o
	II

"Nutzung der Basisdaten der Bayerischen Vermessungsverwaltung"

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR PLANLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung (§5 Abs.2Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB)



Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)

GRZ: 0,30

Grundflächenzahl gemäß §19 BauNVO

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Einzel- und Doppelhäuser zulässig
GRZ	offene Bauweise
	max. Zahl der oberirdischen Geschosse

3. Bauweise, Baugrenze (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO)

— · — · — Baugrenze

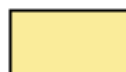
— · — · — Baufenster Garage

4. Flächen für Sport- und Spielanlagen (§5 Abs.2 Nr.2, §9 Abs.1 Nr.5, Abs.6 BauGB)

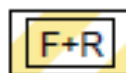


Spielanlage

6. Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



Straßenverkehrsfläche (öffentliche Fläche)



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Fuß- und Radweg)



Sichtdreiecke



Straßenbegrenzungslinie

9. Grünordnung (§9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)



Straßenbegleitgrün (öffentliche Fläche)



Heckenstruktur zu erhalten (öffentliche Fläche)



heimische Obst- oder Laubbäume zu pflanzen



heimische Obst- oder Laubbäume zu pflanzen
- Bäume I. Ordnung standortgebunden



heimische Obst- oder Laubbäume zu pflanzen
- Bäume II. Ordnung standortgebunden

10. Wasserwirtschaft und Flächen für Wasserwirtschaft (§5 Abs.2 Nr.7 u. Abs.4, §9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB)



Fläche der Wasserwirtschaft (Regenrückhaltebecken)

13. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§5 Abs.2 Nr.10 u. Abs. 4, §9 Abs.1 Nr.20,25 u. Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

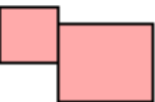


Flächen der Biotopkartierung
mit Nummerierung



Landschaftsschutzgebiet

15. Sonstige Planzeichen



vorgeschlagene Wohngebäude und Garagen
ohne festgelegte Firstrichtung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs.7 BauGB)

12

290 m²

Grundstücksnummer und -fläche



Zaunlinie



geplante Grundstücksgrenze



bestehende Höhenlinien

381



ungefähre geplante Geländehöhe für Erschließung
max. Geländeänderung 0,70 m



Leitung Gas Bayernwerk



Leitung Strom Bayernwerk



Leitung Telekom



Mischwasserkanal



Regenwasserkanal