



Bekanntmachung

zur

49. Sitzung des Marktgemeinderates

Datum: Donnerstag, 5. September 2024
Uhrzeit: 18:30 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses Schöllnach

TOP	Tagesordnung der öffentlichen Sitzung
-----	---------------------------------------

1. Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 10.07.2024
3. Baugesuche
 - 3.1 Antrag auf Baugenehmigung durch den Bauwerber Hackl Manfred, Schöllnach, zur Errichtung eines Güllebehälters auf dem Grundstück FL.-Nr. 4636/1 in der Gemarkung Schöllnach, Reit
 - 3.2 Antrag auf Vorbescheid durch den Bauwerber Eder Stefan, Schöllnach, zur Erweiterung des bestehenden Kuhstalles durch Anbau sowie Errichtung eines Bullenstalles mit Bergehalle auf dem Grundstück FL.-Nr. 1577 in der Gemarkung Taiding, Adlmanning
 - 3.3 Antrag auf Baugenehmigung durch den Bauwerber Rossberger Stefan und die Bauwerberin Vigerl Lisa Marie, Hofkirchen, zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und einer Scheune auf dem Grundstück FL.-Nr. 368 in der Gemarkung Schöllnach, Bergstraße;
- gesonderter Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Poppenberg-Lehenreuth-Rieden" bzgl. der Überschreitung der Baugrenzen für eine zusätzliche Scheune;
 - 3.4 Antrag auf Vorbescheid durch den Bauwerber Thür Alexander, Schöllnach, für die Nutzungsänderung der bestehenden Lagerhalle in ein Wohnhaus auf dem Grundstück FL.-Nr. 425 in der Gemarkung Taiding, Säcklmühle;
 - 3.5 Antrag auf Baugenehmigung durch die Bauwerber Eder Thomas und Sabine, Außernzell, zur Erweiterung eines bestehenden Einfamilienwohnhauses durch Kniestockerhöhung sowie Errichtung einer offenen Garage auf dem Grundstück FL.-Nr. 84/2 in der Gemarkung Schöllnach, Gärtnerstraße;

- 3.6 Antrag auf Baugenehmigung durch den Bauwerber Gerl Josef, Schöllnach, für den Anbau und Umbau diverser landwirtschaftlicher Gebäude auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1355 in der Gemarkung Taiding, Oh;
- 3.7 Antrag auf Baugenehmigung durch den Bauwerber Schwarzkopf Wassertechnik GmbH, Schöllnach, für den Anbau einer LKW-Unterstelle an die bestehende Lager- und Maschinenhalle auf dem Grundstück Fl.-Nr. 993 in der Gemarkung Schöllnach, Gewerbepark Leutzing;
- gesonderter Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "GE Leutzing II" bezüglich der Punkte 3.2.4.2 und 3.2.4.3 Baulinien/Baugrenze;
4. Aufstellung der Ergänzungssatzung "Hof Südwest";
 - a) Beschlussmäßige Behandlung der vorgebrachten Anregungen und Bedenken im Beteiligungsverfahren nach § 13 Abs. 2 und 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB und § 4 a Abs. 3 BauGB;
 - b) Satzungsbeschluss;
5. Aufstellung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan "Innenentwicklung Ortskern Schöllnach";
 - a) Beschlussmäßige Behandlung der vorgebrachten Anregungen und Bedenken im Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB;
 - b) Satzungsbeschluss
6. Beratung und Beschlussfassung über den Nachtragshaushalt 2024; Erlass ein Nachtragshaushaltssatzung
7. Neufassung Wasserlieferungsvertrag mit der Gemeinde Grattersdorf
8. Bekanntgaben und Anfragen

Im Anschluss findet noch eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Mit freundlichen Grüßen



Patrick Popelyszyn
3. Bürgermeister

angeschlagen am: 29.08.2024

abgenommen am: