



Bekanntmachung

zur

51. Sitzung des Marktgemeinderates

Datum: **Donnerstag, 7. November 2024**
Uhrzeit: **18:30 Uhr**
Ort: **im Sitzungssaal des Rathauses Schöllnach**

TOP	Tagesordnung der öffentlichen Sitzung
-----	---------------------------------------

1. Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 10.10.2024
3. Baugesuche
 - 3.1 Antrag auf Vorbescheid durch die Bauwerberin Mallin-Bofferding Fiona, München, für die Erweiterung des Wohnhauses mit Anbau einer Einliegerwohnung auf dem Grundstück Fl.-Nr. 855 in der Gemarkung Schöllnach, Sandweg;
 - 3.2 Antrag auf Baugenehmigung durch die Bauwerber Reis Alexander u. Pauli Anja für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Lagerhalle auf dem Grundstück Fl.-Nr. 4007/4 in der Gemarkung Taiding, Vorading;
 - 3.3 Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "WA Lehenreuth-Poppenberg" durch die Bauwerber Wirth Johann u. Margot, Schöllnach, für die Errichtung einer Grundstückseinfriedung auf der bestehenden Sockelmauer mit max. 2,00 m Gesamthöhe auf dem Grundstück Fl.-Nr. 367/57 in der Gemarkung Schöllnach, Rosenweg;
 - 3.4 Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Lehenreuth-Poppenberg" durch die Bauwerberin Kreilinger Nadine, Schöllnach, für die Errichtung einer Holzlege auf dem Grundstück Fl.-Nr. 367/64 in der Gemarkung Schöllnach, Rosenweg;
 - 3.5 Antrag auf Vorbescheid durch den Bauwerber Markt Schöllnach für die Errichtung von zwei Wohncontainern für Obdachlose auf dem Grundstück Fl.-Nr. 4063/4 in der Gemarkung Taiding, Oblfinger Straße;
4. Sanierung Rathaus Schöllnach, Vorstellung des Planungsentwurfs, Durchführungsbeschluss

5. Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes „GE Leutzing IV“, sowie Änderung des Flächennutzungsplanes Schöllnach durch das Deckblatt Nr. 24;
 - a) Beschlussmäßige Behandlung der Stellungnahmen im Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB;
 - b) Billigungs- und Auslegungsbeschluss
(Erneute öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V. mit § 4a Abs. 3 BauGB)
6. Änderung der Verordnung über das Landschaftsschutzgebiet Bayerischer Wald;
7. Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuer 2025
8. 1. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung der Gebühren für die Benutzung ihrer Notunterkunft des Marktes Schöllnach
9. Vollzug der Gemeindeordnung;
Bestellung eines stellv. Vorsitzenden des örtl. Rechnungsprüfungsausschusses
10. Bekanntgaben und Anfragen

Im Anschluss findet noch eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Mit freundlichen Grüßen



Alois Oswald
1. Bürgermeister

angeschlagen am: 30.10.2024

abgenommen am: