



Bekanntmachung

zur

56. Sitzung des Marktgemeinderates

Datum: Donnerstag, 15. Mai 2025
Uhrzeit: 18:30 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses Schöllnach

TOP	Tagesordnung der öffentlichen Sitzung
-----	---------------------------------------

1. Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Vereidigung von Armin Drieschner als Mitglied des Marktgemeinderates
3. Entsendung und Bestellung eines Mitglieds in den Finanzausschuss
4. Genehmigung der öffentlichen Sitzungsniederschrift vom 03.04.2025
5. Baugesuche
 - 5.1 Antrag auf Baugenehmigung durch den Bauwerber Skersies Mike, München, für den Ausbau eines denkmalgeschützten Bauernhauses mit Wohnungsnutzung auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1125 in der Gemarkung Taiding, Jetzing
 - 5.2 Antrag auf Baugenehmigung durch den Bauwerber Leitl Wilhelm, Schöllnach, für den Anbau eines überdachten Stellplatzes an die bestehende Doppelgarage und Wohnhaus auf dem Grundstück Fl.-Nr. 4047/1 in der Gemarkung Taiding, Vorading-Siedlung;
- gesonderter Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "WA Vorading-Siedlung", Deckblatt Nr. 2 bzgl. Pkt. 3 Dachneigung;
 - 5.3 Antrag auf Verlängerung der Geltungsdauer der Baugenehmigung (AZ: 432-2020-B vom 08.10.2020) durch den Bauwerber Schosser Reinhard, Schöllnach, für eine Geländeauffüllung zur Bodenverbesserung mit Humus und einer Auffüllhöhe von 20 cm auf dem Grundstück Fl.-Nr. 1063, 1068 in der Gemarkung Schwanenkirchen, Dingstetten;
 - 5.4 Antrag auf Verlängerung der Geltungsdauer der Baugenehmigung (AZ: 162-2009-B vom 17.04.2009) durch die Bauwerber Maier Michael und Elisabeth, Schöllnach, für den Anbau eines Wintergartens und eines Geräteraumes an das bestehende Wohnhaus sowie Überdachung des bestehenden Aufganges auf dem Grundstück Fl.-Nr. 552/2 in der Gemarkung Schöllnach, Geißlweg;

- 5.5 Antrag auf Baugenehmigung durch die Bauwerber Vogl Simon und Pia, Schöllnach, für den Anbau und Aufstockung der bestehenden Garage mit Erweiterung der bestehenden Wohnung im Dachgeschoss auf dem Grundstück FL.-Nr. 3312/2 in der Gemarkung Taiding, Oblfing;
- 5.6 Antrag auf Baugenehmigung durch den Bauwerber Zitzelsberger Marco, Schöllnach, für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück FL.-Nr. 1266 in der Gemarkung Taiding, Birnbaum;
- 5.7 Antrag auf Baugenehmigung durch den Bauwerber Ritzinger Thomas, Schöllnach, für die Nutzungsänderung der Erdgeschosswohnung eines bestehenden Zweifamilienwohnhauses zu einer Ferienwohnung auf dem Grundstück FL.-Nr. 585/9 in der Gemarkung Schöllnach, Herrnholz;
- 5.8 Antrag auf Vorbescheid durch die Bauwerber Kleinsgütl Florian und Christina, Schöllnach, für die Erweiterung des bestehenden Wohnhauses in ein Zweifamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück FL.-Nr. 727, 727/4 in der Gemarkung Schöllnach, Büglweg;
- 5.9 Antrag auf Baugenehmigung durch den Bauwerber Markt Schöllnach für die Energetische Sanierung des Rathauses der Verwaltungsgemeinschaft Schöllnach und Anbau eines Aufzuges auf dem Grundstück FL.-Nr. 31 in der Gemarkung Schöllnach, Marktplatz;
6. Antrag auf Änderung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Trupolding durch das Deckblatt Nr. 1;
- Aufstellungs- bzw. Änderungsbeschluss
7. Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung "WA Rieden" durch das Deckblatt Nr. 1;
- Aufstellungs- bzw. Änderungsbeschluss
8. Antrag der Rallye-Interessengemeinschaft Außernzell e.V. auf Durchführung der Niederbayern-Rallye 2025 am 30.08.2025 auf dem Gemeindegebiet des Marktes Schöllnach
9. Ausweisung einer Tempo-30-Zone Emminger Feld
10. Bekanntgabe des Ergebnisses der Jahresrechnung 2024
11. Beratung über den Haushalt 2025
- 11.1 Beschlussfassung über den Haushalt 2025, Erlass einer Haushaltssatzung
- 11.2 Beschlussfassung Finanzplan und Investitionsplan 2024 - 2028
12. Bekanntgaben und Anfragen

Im Anschluss findet noch eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Mit freundlichen Grüßen



Alois Oswald
1. Bürgermeister

angeschlagen am: 08.05.2025

abgenommen am: